

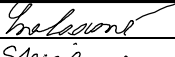
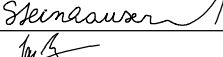



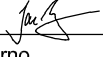


Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 62/13 602 00 BRNO		INFO@ARCHPAK.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 776 509 313 T +420 775 238 015	
Hl. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing.Jan Mynář										
Investor	MU Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno										
Stavba <div>PhD meeting room</div>								Stupeň	DPS		
								Datum	10/2024		
								Formát	4 A4		
								Zak. č.	3446		
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení							Měřítko	-		
Název výkresu	Technická zpráva							Č. výkresu	100	Revize	00

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce části vnitřních prostor ve 3.NP v objektu Ekonomicko-správní fakulty. Rekonstrukcí nebude pozměněna stávající funkce prostor.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající objekt fakulty tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude položení nových nášlapných vrstev, instalace akustických podhledů a nová povrchová úprava stěn. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby se nemění, resp. vychází ze stávající situace.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností

Užitná plocha (3.NP) 26,80 m²

Obestavěný prostor: 90,89 m³

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, lze ho nahradit pouze výrobkem stejného nebo kvalitativně lepšího standardu, a to jedině po odsouhlasení investorem a projektantem. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude odsouhlaseno architektem.

d.1) Bourací práce

Bude odstraněna stávající nášlapná vrstva, bourány některé podlahové krabice. Bude zdemontováno stávající osvětlení. Bude zdemontován stávající dřevěný obklad stěn. Bude demontován radiátor. Ve stěnách budou provedeny drážky pro zapuštění kabeláže. V nezbytně nutném rozsahu budou vybourány otvory pro přístup do stoupačky pro vedení chladiva.

d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno.

d.7) Střecha a střešní plášť

Do střechy a střešního pláště nebude nijak zasahováno. Na fasádu nad střechou nad 4NP bude osazena venkovní jednotka.

d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

d.9) Vnitřní zdivo a příčky

Do zdiva a příček nebude zasahováno, vyjma nových drážek pro zapuštění kabeláže.

d.10) Úprava povrchů vnějších

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

d.11) Úprava povrchů vnitřních

Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádkartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn. Boční stěna místnosti bude opatřena cementovou broušenou stěrkou. Veškeré povrchy stěny a stropů (vyjma broušené cementové stěrky) budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

d.12) Izolace tepelné a akustické

Bude zhotoven nový akustický podhled se světlou výškou 3070mm.

d.13) Podlahy

Stávající nášlapná vrstva bude odstraněna. Bude provedena stěrka s nášlapnou vrstvou koberec, sokl koberec.

d.14) Podhledy

Bude zhotoven nový akustický SDK podhled (rozptýlené děrování, absorbční tkanina bílá) s vloženou minerální rohoží tl. 40mm a se světlou výškou 3070mm.

d.15) Výplně otvorů

U stávajících plastových oken bude provedeno odstranění silikonových výplní po celém obvodu a provedení nových silikonových výplní. Budou osazeny nové dveře se zvýšeným akustickým útlumem.

d.17) Klempířské výrobky

Klempířské výrobky nejsou navrženy

d.19) Truhlářské výrobky

Budou osazeny nové dveře se zvýšeným akustickým útlumem.

d.20) Nátěry

Stěny a příčky rekonstruované místnosti (vyjma stěn opatřených cementovou broušenou stěrkou) budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý.

Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý.

d.21) Ostatní konstrukce

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

d.22) Interiér

Interiér je řešen v samostatné části dokumentace.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nebude zasahováno do stávajících obvodových konstrukcí.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

h) Dopravní řešení

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o vnitřní rekonstrukci ve 3.NP. Ochranná opatření nejsou uvažována.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.